

# KAUPPAKIRJA

Kunnanhallitus 30.10.2023

## Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa **RAISKIO**- nimisestä tilasta **RN:o 244-401-14-472 n. 1339 m<sup>2</sup> suuruinen, oheisen liitekartan mukainen määräala.**

Kaupankohde on kaavoitettua katu- ja puistoaluetta.

## Myyjä

**Xxxx Xxxxx**, xxxxxx-xxxx  
Osoite

## Ostaja

**Kempeleen kunta**, 0186002-9  
PL 12, 90441 Kempele

## Kauppahinta

**Kolmetuhatta sataneljäkymmentäseitsemän euroa (3 147 €)**

## Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Kauppahinta määräytyy kaupan kohteen n. 1339 m<sup>2</sup> suuruisen katu- ja puistoalueen mukaisesti, jonka neliö hinnaksi on sovittu raakamaanhinta 2,35 €/m<sup>2</sup>.
3. Kiinteistöön kohdistuu xx.x.2023 tulostetun rasiustodistuksen mukaan 3 kpl kiinnityksiä, joiden saajaksi on merkitty Pohjolan Osuuspankki. Kiinnitykset ovat suuruudeltaan xxx € asianumero:

- 742/xxxxxxx
- 742/xxxxxxx
- 742/xxxxxxx

Myyjä sitoutuu kustannuksellaan vapauttamaan kaupan kohteena oleva määräalan edellä mainituista kiinnityksistä ja kohdistamaan ne tarvittaessa uudelleen. Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöön kohdistu muita kiinnityksiä eikä sellaisia ole laitettu vireille.

4. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
5. Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa, eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.
6. Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatus- ja tilaksi erottamiskustannuksista.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä saman sanaista kappaletta kaksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä x päivänä marraskuuta 2023.

---

xxx xxxx

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

---

Tuomas Lohi  
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä xx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä marraskuuta 2023.

---

Xxxx Xxxxxxx  
Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen  
kaupanvahvistaja. Tunnus xxxxx xxx.